

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Exekutorský kandidát **M g r . D a v i d H o z m a n**, pověřený soudním exekutorem Exekutorského úřadu Praha 4 JUDr. Janou Tvrdkovou, oprávněnou k provedení dražby nemovitých věcí podle ustanovení § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (dále jen e.ř.), a za přiměřeného použití ustanovení 6. části 5. hlavy zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen o.s.ř.),

k návrhu: **Mgr. Kateřina Lukavská, notář,**
Notářský úřad Zahradnická čp. 73, 261 01 Příbram III,
soudní komisař,

zůstavitele: **Ing. Jan Langer, nar. 02.04.1971, zemřelém dne 11.09.2013,**
posledně bytem Rosovice čp. 60, 262 11 Rosovice,
likvidace dědictví nařízena usnesením Okresního soudu v Příbrami ze dne
06.01.2017, č.j. 22 D 1112/2013-1371,

rozhodl

t a k t o :

I.

Dražební jednání se koná dne 28.08.2017 v 9:00 hod v sídle Exekutorského úřadu Praha 4 na adrese Hornokrčská 650/29, 140 00 Praha 4-Krč.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

id. 1/4 (ideální jedna čtvrtina)

pozemku parc.č. 618/6 o výměře 7057 m² (orná půda) v katastrálním území Přestavlky u Roudnice nad Labem, obec Přestavlky, zapsaná na listu vlastnictví č. 186, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,

adresa nemovitých věcí Přestavlky, okres Litoměřice,



kteří jsou předmětem likvidace dědictví po shora označeném zůstaviteli.

Exekutorský kandidát žádá obecní úřad, v jehož obvodu se nachází dražené nemovité věci, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

III.

Koná se první dražební jednání.

IV.

Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 31 757,00 Kč.

Výsledná cena nemovitých věcí byla stanovena jako cena obvyklá, a to na základě odborného posudku č. D-67/2014 vypracovaného Ladislavem Řehořkem, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitých věcí.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 21 172,00 Kč.

VI.

Zaplacení jistoty se nepožaduje.

VII.

Na nemovitých věcech nevážnou žádná **věcná břemena, výměnky, nájemní práva, pachtovní práva a předkupní práva.**

VIII.

Dražené nemovité věci **nejsou zatíženy** právem stavby.

IX.

Vydražitel je oprávněn **převzít** vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po dni doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 kalendářních dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Předražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se **stane vlastníkem** vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a zaplatil-li předražek (ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.), a to ke dni vydání usnesení o předražku.

X.

Exekutorský kandidát upozorňuje dražitele, že se **nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem** se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XI.

Exekutorský kandidát vyzývá každého, kdo má **právo, které nepřipouští dražbu**, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení majetku z likvidační podstaty zůstavitele) prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

XII.

Exekutorský kandidát vyzývá každého, kdo má k draženým nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby

takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem a v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku (ustanovení § 336l odst. 5 o.s.ř.).

XIII.

Exekutorský kandidát upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitým věcem **předkupní právo** nebo **výhradu zpětné koupě**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání (ustanovení § 336e odst. 3 o.s.ř.), jinak takové právo zanikne příklepem (ustanovení § 336l odst. 5 o.s.ř.), nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby nebo zákonné předkupní právo.

Jsou-li předmětem dražby **nemovité věci v podílovém spoluvlastnictví**, mohou se stát dražiteli ostatní spoluvlastníci nemovitých věcí. Pokud se spoluvlastník zúčastní dražby nemovitých věcí a učiní stejné nejvyšší podání jako jiný dražitel, a to včetně dražitele s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, bude mu udělen příklep (ustanovení § 338 odst. 3 věta druhá o.s.ř.).

P o u ě n í :

Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

Po zahájení dražebního jednání soudní exekutor oznámí, zda byla uplatněna další věcná břemena, výměnek a nájemní či pachtovní práva k nemovitým věcem neuvedená v této dražební vyhlášce.

Příhlášku pohledávky a popěrné právo vůči pohledávkám ostatních věřitelů není možné do začátku dražebního jednání uplatnit, neboť tyto nároky mohly být vypořádány jen v rámci dědického řízení vedeného soudním komisařem pod sp. zn. 22 D 1112/2013. K zániku zástavních práv váznuoucích na dražených nemovitých věcech dojde v souladu s ustanovením § 175v odst. 4 o.s.ř. pravomocným skončení likvidace dědictví.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 4 soudního exekutora JUDr. Jany Tvrdkové, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní zákon.

Popis a fotodokumentace dražených nemovitých věcí, znalecký posudek a snímek katastrální mapy jsou k nahlédnutí na internetových stránkách exekutorského úřadu na adrese www.tvrdkova.cz.

V Praze, dne 18.07.2017

Mgr. David Hozman,
exekutorský kandidát,
pověřený soudním exekutorem



Exekutorský úřad Praha 4

Hornokřčská 650/29, 140 00 Praha 4 – Krč

tel., fax: 244 400 604, 244 401 941
e-mail: exekutorskyurad@tvrdkova.cz
web: www.tvrdkova.cz

Rozdělovník: návrhováte
MVDr. Čestmír Langer (spoluvlastník)
MVDr. Jiří Langer (spoluvlastník)
Ing. Zdeněk Langer (spoluvlastník)
Obecní úřad Přestavlky
(pro zveřejnění na úřední desce)

Městský úřad Roudnice nad Labem
Obecní úřad Rosovice
FÚ pro Ústecký kraj, ÚzP v Roudnici nad Labem
FÚ pro Středočeský kraj, ÚzP v Dobříši
ČSSZ-OSSZ Příbram
VZP ČR, Územní pracoviště Příbram
KÚ pro Ústecký kraj, KP Litoměřice
úřední deska soudního exekutora
spis

Digitálně podepsal: Mgr. David Hozman
DN: c=CZ, o=JUDr. Jana Tvrdková [IČ 13297082], ou=05,
cn= Mgr. David Hozman, serialNumber=P363394

Stejnopis tohoto rozhodnutí lze vyhotovit za součinnosti provozovatele poštovních služeb (systém hybridní pošty).
Adresát písemnosti může v souladu s ustanovením § 17b odst. 3 kancelářského řádu požádat o doručení rozhodnutí v elektronické podobě opatřené digitálním podpisem; žádost je třeba doručit na elektronickou podatelnu soudního exekutora na adrese exekutorskyurad@tvrdkova.cz. Stejnopis rozhodnutí opatřený otiskem úředního razítka lze též vyzvednout osobně v úředních hodinách v sídle exekutorského úřadu.